



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ УГЛЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«01» декабря 2025 г № 3–ра  
г. Углегорск

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Углегорского муниципального округа Сахалинской области на 2026 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 44 Федерального Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Углегорского муниципального округа Сахалинской области на 2026 год (прилагается).

2. Настоящее распоряжение опубликовать и разместить на официальном сайте администрации Углегорского муниципального округа Сахалинской области в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Председатель Комитета по управлению  
муниципальной собственностью  
Углегорского муниципального округа  
Сахалинской области



М.П.

А.В. Ямлиханов

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям по муниципальному земельному контролю в границах**  
**муниципального образования «Углегорский муниципальный округ**  
**Сахалинской области»**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Углегорский муниципальный округ» (далее – Муниципальный земельный контроль).

Комитет по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области (далее – Комитет) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля.

С принятием Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ) к предмету муниципального земельного контроля было отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) лишь тех обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

При осуществлении муниципального земельного контроля Комитет осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2026 году осуществляются следующие мероприятия:

1) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации, а также размещение на официальном сайте администрации Углегорского муниципального округа Сахалинской области в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля на территории Углегорского муниципального округа Сахалинской области по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах Углегорского муниципального округа Сахалинской области, а также обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах муниципального образования «Углегорский муниципальный округ» в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при которых могут быть допущены

нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Наиболее распространенными причинами использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием являются:

- желание лица использовать принадлежащий ему земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в коммерческих целях;

- нежелание контролируемого лица оплачивать земельный налог или арендную плату за использование земельного участка в повышенном размере;

- незнание процедур изменения видов разрешенного использования земельного участка или получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Мероприятия Программы профилактики способствуют частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

Кроме того, в ходе еженедельного приема граждан проводится профилактическая беседа, в ходе которой решаются следующие вопросы:

- своевременное выявление и предупреждение возможных нарушений у землепользователей;

- пресечение возможных конфликтов между смежными землепользователями (соседями по земельным участкам), что повышает удовлетворенность граждан работой муниципальной власти, например снижение письменных обращений с разъяснениями по части оформления земельных участков, а также жалоб соседей друг на друга;

- информирование землепользователей о рекомендациях по соблюдению обязательных требований земельного законодательства.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	<b>Информирование</b> Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Закон № 248-ФЗ) на официальном сайте контрольного органа в сети	постоянно	Комитет по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
	<p>Интернет <a href="https://uglegorsk-r424.gosweb.gosuslugi.ru/">https://uglegorsk-r424.gosweb.gosuslugi.ru/</a> в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).</p>		
2	<p><b>Консультирование</b></p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>а) организации и осуществления муниципального земельного контроля;</p> <p>б) порядка осуществления профилактики контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории Углегорского муниципального округа Сахалинской области, утвержденным решением Собрания Углегорского муниципального округа Сахалинской области от 26.06.2025 № 162;</p> <p>г) получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным (надзорным) органом в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:</p>	постоянно	Комитет по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
	<p>а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.)</p> <p>Консультирование может осуществляться уполномоченным или должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Личный прием граждан проводится должностными лицами контрольного органа.</p>		
3	<p><b>Объявление предостережения</b></p> <p>При поступлении в контрольный орган сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо контрольного органа объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости</p>	постоянно	Комитет по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
	нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.		
4	<p><b>Профилактический визит,</b></p> <p>в ходе которого контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. Профилактическая беседа проводится по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к принадлежащим ему объектам контроля и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска</p>	По мере необходимости	
5	<b>Обобщение правоприменительной практики</b>	Не реже одного раза в год	Комитет по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области
6	<b>Меры стимулирования добросовестности</b>	По мере необходимости	Комитет по управлению муниципальной собственностью

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
			Углегорского муниципального округа Сахалинской области
7	<b>Самообследование</b>	По мере необходимости	Комитет по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области

**Раздел IV. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА 2026 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1	2	3
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролирующими лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	не менее 50%
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %