

**Сахалинская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УГЛЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2018 г. № 49

г. Углегорск

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Углегорского городского округа на 2018-2022 годы» |  |

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Углегорского городского округа, администрация Углегорского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечения жильем молодых семей Углегорского городского округа на 2018-2022 годы» (прилагается).
2. Управлению по организационно-правовой и кадровой работе администрации Углегорского городского округа (И.Н. Гурнов) опубликовать настоящее постановление в газете «Углегорские новости» и разместить на официальном сайте администрации Углегорского городского округа в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Углегорского городского округа А.А. Серова.

Исполняющий обязанности

главы администрации

Углегорского городского округа С.В. Дорощук

**Паспорт**

**муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Углегорского городского округа на 2018-2022 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Углегорского городского округа на 2018-2022 годы» (далее по тексту – Программа) |
| Ответственный исполнительПодпрограммы  | Отдел муниципального хозяйства, транспорта и связи администрации Углегорского городского округа |
| Соисполнители Программы | Финансовое управление Углегорского городского округа, муниципальные учреждения Углегорского городского округа |
| Цели Программы | Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей |
|  Задачи Программы | - Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальные выплаты);- Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям, ранее участвовавшим в программах на территории Углегорского городского округа, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов, утвержденных нормативными правовыми актами администрации Углегорского городского округа. |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2018-2022 годы |
| Объемы и источники финансированияПрограммы | Общий объем средств направляемых на реализацию мероприятий составляет – 2520,2 \* тыс. рублей, в том числе по годам:Средства федерального бюджета – 194,4 \* тыс. рублей, в том числе по годам:2018 – 194,4 \*тыс. рублей;2019 – 0 \*тыс. рублей;2020 – 0 \* тыс. рублей;2021 – 0 \* тыс. рублей;2022 – 0 \* тыс. рублей;Средства областного бюджета – 2300,4 \*тыс. рублей, в том числе по годам:2018 – 1159,9 \*тыс. рублей;2019 – 1140,5 \*тыс. рублей;2020 – 0 \* тыс. рублей;2021 – 0 \* тыс. рублей;2022 – 0 \* тыс. рублей;из них по источникам:средства местного бюджета – 25,4 \* тыс. рублей, в том числе по годам:2018 – 13,8 \* тыс. рублей;2019 – 11,6 \* тыс. рублей;2020 – 0 \* тыс. рублей;2021 – 0 \* тыс. рублей;2022 – 0 \* тыс. рублей;\* объемы финансирования подлежат корректировке по результатам отбора муниципального образования на предоставления субсидий из областного бюджета, с учетом софинансирования из местного бюджета 1%. |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | 1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения2. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей) на улучшение жилищных условий |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлено основное мероприятие**

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Углегорского городского округа на 2018-2022 годы» (далее - Программа), предусматривает создание системы поддержки молодых семей, желающих постоянно проживать на территории Углегорского городского округа, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях закрепления молодых специалистов на территории Углегорского городского округа и стимулирования положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городском округе и Сахалинской области.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что, в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих на территории Углегорского городского округа, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей, определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из актуальных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

**2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий молодых семей.

 Основными задачами в рамках реализации программы являются:

- Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальные выплаты);

- Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям, ранее участвовавшим в программах на территории Углегорского городского округа, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов, утвержденных нормативными правовыми актами администрации Углегорского городского округа.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

 - признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями основного мероприятия;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

**3 Сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы: 2018-2022 годы.

**4. Мероприятия Программы**

 Основным мероприятием программы является предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий молодых семей.

 Расходование субсидии на государственную поддержку на улучшение жилищных условий молодых семей осуществляется по следующим направлениям:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям, ранее участвовавшим в программах на территории Углегорского городского округа, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов, утвержденных нормативными правовыми актами администрации Углегорского городского округа.

**5. Перечень целевых индикаторов и показателей Программы**

Основными критериями эффективности реализации Программы (приведены в приложении № 1) являются:

 1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

 2. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей) на улучшение жилищных условий.

 **6. Механизм реализации Программы**

 Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

 Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в основном мероприятии. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Отбор банков для участия в реализации основного мероприятия будет осуществляться субъектами Российской Федерации, участвующими в реализации основного мероприятия. Критерии отбора банков будут определяться ответственным исполнителем основного мероприятия совместно с Центральным банком Российской Федерации.

В 2018 году в реализации основного мероприятия будут участвовать банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

Предполагается, что банки, претендующие на участие в основном мероприятии, должны удовлетворять следующим условиям:

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов банков, установленных Центральным банком Российской Федерации;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

наличие структурного подразделения банка на территории субъекта Российской Федерации, участвующего в реализации основного мероприятия;

развитость сети филиалов на территории субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации основного мероприятия.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в основном мероприятии, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию основного мероприятия, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Возможными формами участия организаций в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников основного мероприятия, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации основного мероприятия определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

**7. Ресурсное обеспечение Программы**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету Углегорского городского округа;

- средства областного бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету Углегорского городского округа;

- средства местного бюджета Углегорского городского округа;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

 Источники и объем финансирования программы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

**8. Характеристика мер правового регулирования Программы**

 Правовое обеспечение Программы.

- Жилищный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Сахалинской области от 6 августа 2013 г. N 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы»;

- Постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 г. № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

- Постановление Правительства Сахалинской области от 13 февраля 2015 г. N 39 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем»;

- Устав Углегорского городского округа;

- Нормативные правовые акты, принимаемые администрацией Углегорского городского округа и направленные на реализацию Программы.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Углегорского городского округа на 2018-2022 годы», от 27 февраля 2012 года № 222-п |

ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

УГЛЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2018-2022 ГОДЫ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индикаторы оценки | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей) на улучшение жилищных условий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Углегорского городского округа на 2018-2022 годы»27 февраля 2012 года № 222-п |

**Ресурсное обеспечение Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание мероприятия | Исполнители | Срок исполнения | Источники финансирования | Ресурсное обеспечение (тыс. руб.) |
|  всего | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей | Администрация Углегорского городского округа | 2018-2022 | Федеральный бюджет | 194,4 | 194,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 2300,4 | 1159,9 | 1140,5 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 25,4 | 13,8 | 11,6 | 0 | 0 | 0 |
| Всего | 2520,2 | 1368,1 | 1152,1 | 0 | 0 | 0 |
|  1.1 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |  | Федеральный бюджет | 194,4 | 194,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 2300,4 | 1159,9 | 1140,5 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 25,4 | 13,8 | 11,6 | 0 | 0 | 0 |
| Всего | 2520,2 | 1368,1 | 1152,1 | 0 | 0 | 0 |
|  1.2 | Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям, ранее участвовавшим в программах на территории Углегорского городского округа, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов, утвержденных нормативными правовыми актами администрации Углегорского городского округа. |  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Примечание: объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерального, областного и местного бюджетов на соответствующий год |